



# INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING

VILLAS MESTRAL 1

# Una experiencia de vida exclusiva en Infinitum



Descubra un estilo de vida sin igual en primera línea de mar en la Costa Dorada, Tarragona. INFINITUM es mucho más que una vivienda; es un resort de lujo reconocido como el mejor resort residencial de golf en Europa y el mejor Beach Club de Europa. Cada elemento ha sido diseñado para ofrecer una calidad de vida excepcional en un entorno natural único y preservado.



# Villas adosadas con terraza, jardín y acceso a una zona comunitaria con piscina

Distribuidas en dos plantas, estas villas de lujo cuentan con habitaciones amplias y luminosas. Junto al mar y una duna natural, son el refugio ideal de intimidad que merece.

**Villa Mestral 1**, destaca por su **terraza pavimentada y un amplio y hermoso jardín privado** donde compartir momentos de relax.



4 habitaciones y 3 baños.



Terraza amplia con vistas a la naturaleza.  
Jardín privado.



2 plazas de aparcamiento exclusivas.



Piscina comunitaria.

## Calidad en cada detalle

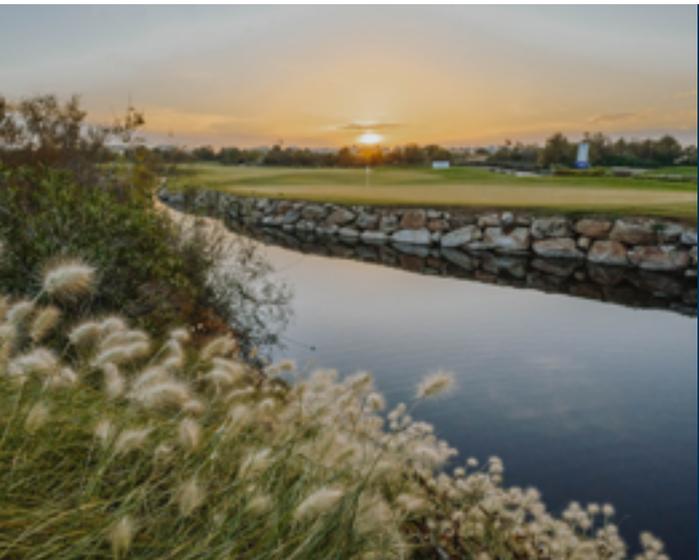
- Cocina Santos con electrodomésticos de última generación.
- Baños Porcelanosa con acabados Prémium.
- Sistema de domótica avanzada para control total.
- Aerotermia y suelo radiante para una climatización eficiente.
- Cargador para coche eléctrico en el parking.

Imagine despertar cada día con la serenidad del Mediterráneo, en un oasis de paz y exclusividad, ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre confort, lujo y conexión con la naturaleza.



# Su nuevo hogar en un oasis de serenidad y naturaleza

Este proyecto combina arquitectura e ingeniería al servicio del medioambiente para crear viviendas sostenibles e integradas en la naturaleza. Por ello, cuenta con las certificaciones más prestigiosas en construcción sostenible.



## Sellos de Calidad y Sostenibilidad

El compromiso con la sostenibilidad es una prioridad en este desarrollo, respaldado por las certificaciones más prestigiosas en construcción sostenible:



## Servicios Exclusivos del Resort Infinitum

Una amplia gama de servicios exclusivos que elevan la experiencia de los residentes, proporcionando confort, seguridad y alto standing.



**Seguridad:**  
vigilancia 24/7 y mantenimiento de alta calidad.



**Atención Personalizada:**  
servicios para residentes, con reservas y gestión de actividades.



**Beneficios Únicos:**  
tarjeta de residente con descuentos exclusivos en el resort.



**Instalaciones de Primer Nivel:** acceso a tres campos de golf de clase mundial, Beach Club premiado, alta gastronomía y 11 km de viales privados.



Maravillosas pinedas y recorridos ajardinados que entrelazan las villas e invitan a pasear.



La arquitectura se fusiona con el entorno para crear un oasis de tranquilidad y sofisticación.



Amplias estancias con materiales sostenibles en tonalidades mediterráneas y llenas de luz natural.



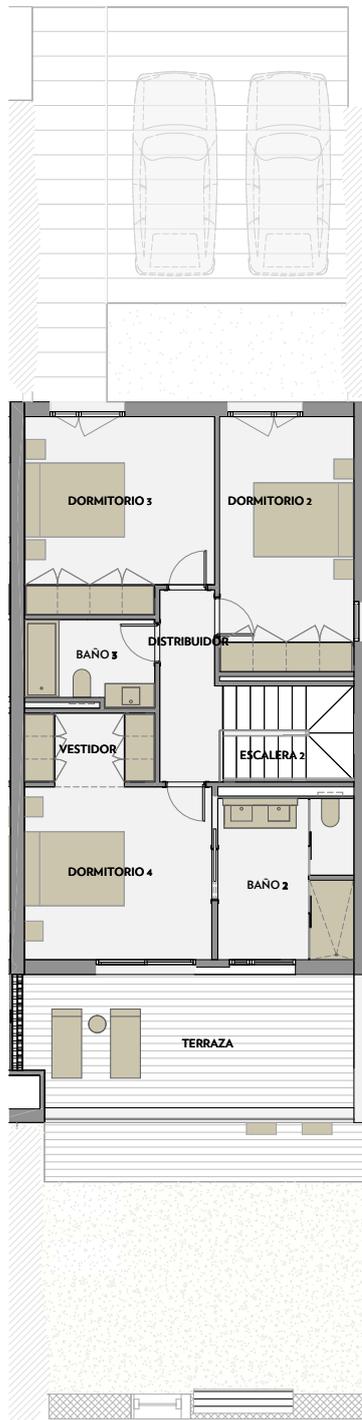
Terraza con jardín, la combinación perfecta para compartir momentos de relax y disfrutar de la naturaleza.

La elegancia de cada espacio, con un diseño que cuida el detalle y crea un ambiente que refleja su estilo de vida.

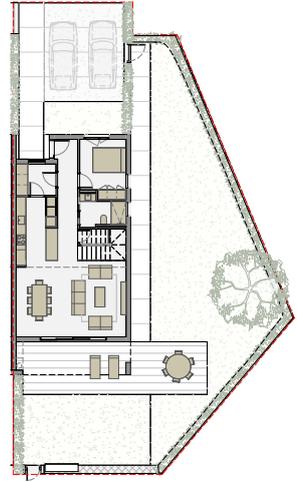
## PLANTA BAJA



## PLANTA PRIMERA



## PLANTA BAJA - JARDÍN



VÍA MARIS. Parcela II del Centro Recreativo y Turístico de Vilaseca y Salou



MESTRAL

A1 E:1/50

A3 E:1/100

0 1 2 m



MESTRAL - n°1

### SUPERFICIE VIVIENDA

SALÓN-COMEDOR	30,5 m²
COCINA	9,6 m²
DORMITORIO 1	9,6 m²
DORMITORIO 2	13,9 m²
DORMITORIO 3	14,6 m²
DORMITORIO 4	13,2 m²
BAÑO 1	4,6 m²
BAÑO 2	8,9 m²
BAÑO 3	4,3 m²
LAVADERO	4,6 m²
VESTIDOR	3,7 m²
ALMACENAJE	1,6 m²
RECIBIDOR	9,1 m²
DISTRIBUIDOR	4,6 m²
ESCALERA 1	3,6 m²
ESCALERA 2	5,1 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 141,4 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 167,5 m²

TERRAZA PAVIMENTADA 78,8 m²

JARDÍN 171,6 m²

ACCESO-PARKING 48,0 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 296,4 m²

NOTA:

Este plano es orientativo y sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico o impuestas por los organismos autorizados. La superficie construida total no incluye superficies exteriores.

Para más información y visitas:  
 +34 977 129 070  
 residencial@infinitumliving.com  
 infinitumliving.com