





Descubra una experiencia  
para recordar y un estilo de vida  
al que aspirar.

**Welcome  
to everything.**

# Bienvenido a INFINITUM

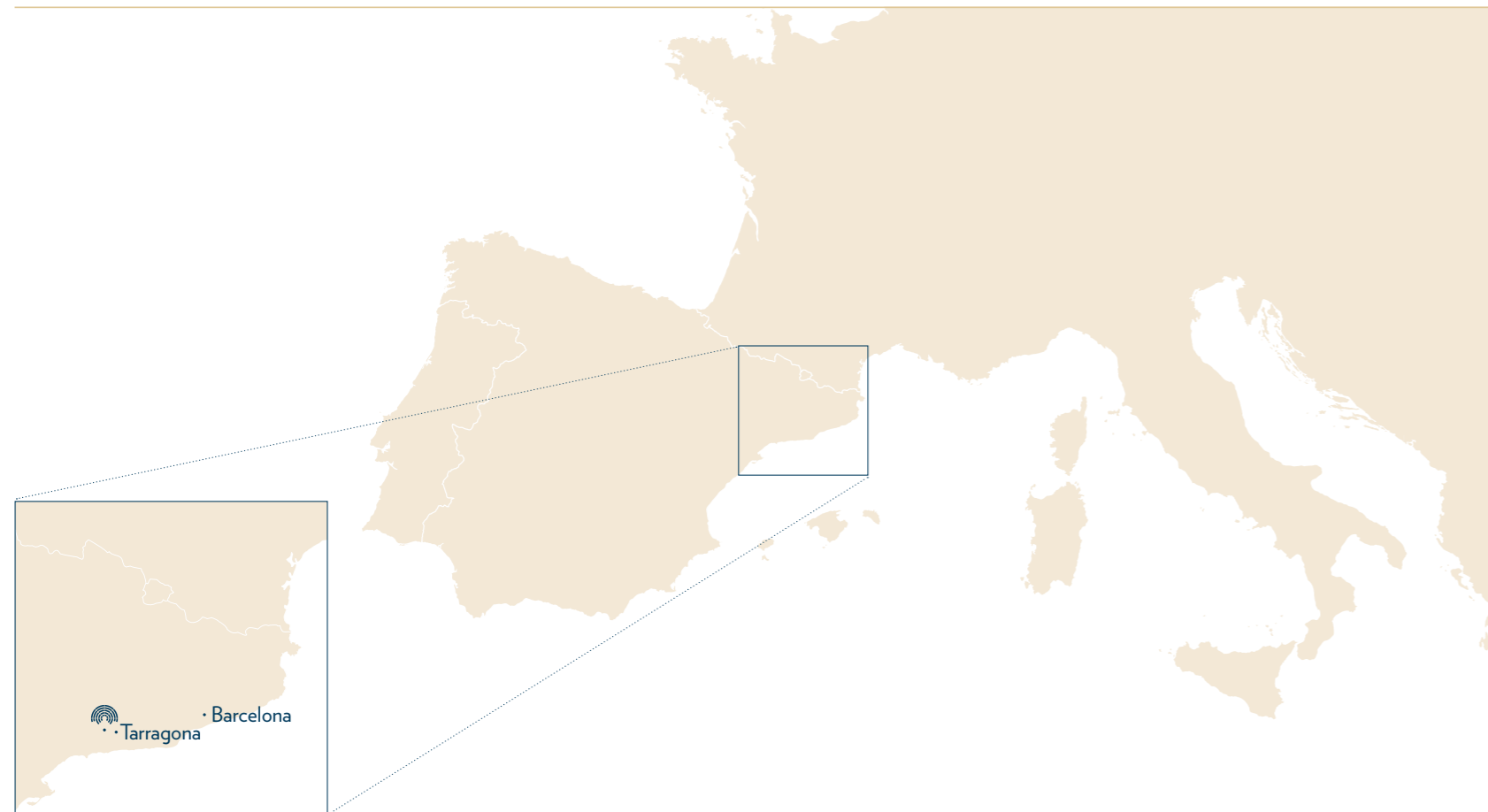
Un lugar único en la Costa Dorada donde disfrutar de un estilo de vida basado en la tranquilidad y la sostenibilidad, rodeado de naturaleza.

Viva a dos pasos del mar y con todo tipo de servicios pensados para usted, rodeado de espacios naturales protegidos con infinidad de posibilidades donde disfrutar del sol, de la tranquilidad y de buenas temperaturas todo el año.

INFINITUM tiene una ubicación privilegiada, a 20 minutos de Tarragona y a poco más de 1 hora de Barcelona, además de excelentes conexiones en coche, tren o avión.

Aquí, en nuestro resort privado de viviendas exclusivas, sentirá que todo está a su alcance.

-  Aeropuerto de Barcelona a 1 h, aeropuerto de Reus a 15 min
-  Estación del AVE a 20 min
-  Barcelona centro a 1 h 15 min por la C-33 o la A-7
-  Puerto de Tarragona a 15 min
-  Club Náutico Salou a 10 min
-  Escola Internacional del Camp a 10 min



## TARRAGONA

Capital de la antigua Hispania, posee tesoros de la historia. La belleza del entorno, su propuesta cultural, la calidad de su gastronomía y su oferta de servicios llenan de vida la ciudad.



## BARCELONA

A 1 hora de Tarragona, descubra la ciudad que lo tiene todo para enamorarle: arte y arquitectura, espacios naturales, patrimonio cultural y ocio.

## PRIORAT

Rodeado por dos de las regiones vinícolas más prestigiosas del sur de Europa, INFINITUM es el punto de partida perfecto para los amantes del vino.





**resort**

ADÉNTRESE EN INFINITUM,  
UN HOGAR FRENTE A LA INMENSIDAD DEL MAR.

REDESCUBRA LA CALMA Y CELEBRE  
LOS GRANDES MOMENTOS QUE NOS DA LA VIDA  
EN LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS  
DE NUESTRO RESORT PRIVADO.

DESCUBRA LOS TRES CAMPOS DE GOLF,  
RELÁJESE EN EL BEACH CLUB, DISFRUTE  
DE LA GASTRONOMÍA O ENTRENE EN EL GIMNASIO.  
SIN PREOCUPACIONES NI DESPLAZAMIENTOS.  
TODO, EN SU HOGAR.

# Cuando el golf es vida

Tres exclusivos campos transforman este deporte en toda una experiencia. Ya sea principiante o experto, experimentará lo mejor de este deporte gracias a nuestras instalaciones de alto nivel.

Los campos Lakes y Ruins, diseñados por Greg Norman, y las increíbles vistas al Mediterráneo del campo Hills hacen que la experiencia sea sublime.



«MEJOR RESORT  
RESIDENCIAL DE GOLF  
DE EUROPA 2023»



«MEJOR CAMPO DE  
GOLF DE 9 HOYOS DE  
EUROPA 2024»



«MEJOR PROPIEDAD  
INMOBILIARIA DE  
GOLF 2024»

## La mejor oferta gastronómica de la Costa Dorada

El clima templado del Mediterráneo, los campos de Tarragona y los viñedos del Montsant ofrecen un producto de altísima calidad.

Ingredientes de proximidad para una cocina cuyo absoluto protagonista es el sabor, tanto en propuestas vanguardistas como en elaboraciones más tradicionales.



Disfrute de la mejor gastronomía,  
tanto dentro como fuera del resort,  
con tres restaurantes con estrella  
Michelin a menos de 20 minutos.

# Un oasis frente al mar

Celebre los momentos que nos da la vida en un entorno privilegiado que cuenta con 5 zonas distintas para relajarse.

Contemple el horizonte desde las piscinas INFINITY, protéjase del sol en las cabañas o recupere el equilibrio entre cuerpo y mente en las camas balinesas.



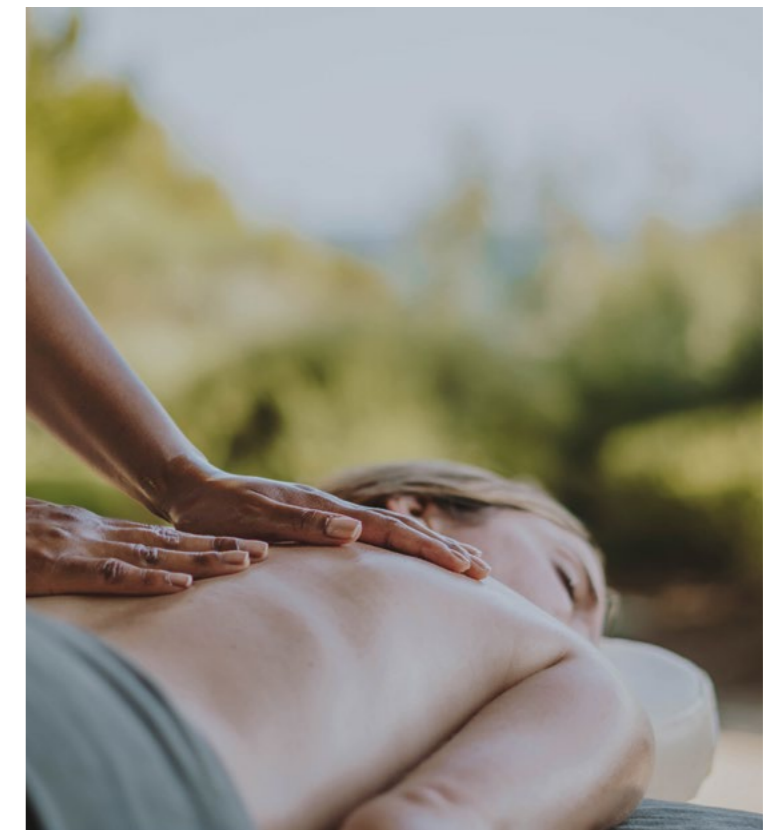
«MEJOR BEACH CLUB  
DE EUROPA 2024»

# El bienestar formará parte de su día a día

En INFINITUM, la armonía y el cuidado de la salud se combinan para ofrecerle una experiencia única y transformadora.

Descubra una variedad de experiencias donde la conexión con la naturaleza y el bienestar personal son los valores centrales.

Descubra todos los servicios exclusivos para residentes. Cierre los ojos y relájese mientras disfruta de un masaje frente al mar o realiza todo tipo de actividades para el cuerpo y la mente en un entorno natural inigualable.





**residencial**

LA EXCLUSIVIDAD, EL CONFORT,  
LA SOSTENIBILIDAD, LA SEGURIDAD  
Y EL CONTACTO CON LA NATURALEZA  
DEFINEN NUESTRAS VIVIENDAS.

UN HOGAR INTEGRADO EN LA NATURALEZA  
Y A POCOS METROS DEL MAR, CON ACABADOS  
EXCEPCIONALES Y DE MÁXIMA CALIDAD.

LA VIDA EN EL RESORT PRIVADO INFINITUM  
ESTÁ A SU ALCANCE, CON TODA CLASE DE SERVICIOS  
PARA QUE PUEDA VIVIR CON LOS SUYOS  
COMO SIEMPRE HABÍA DESEADO.

# Servicios incluidos en su hogar

MANTENIMIENTO DE LAS  
ZONAS COMUNES DEL RESORT

VIGILANCIA Y SEGURIDAD LAS 24 H

RESIDENT SERVICES

BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA RESIDENTES  
DEL RESORT CON LA RESIDENT CARD

11 KILÓMETROS DE VIALES  
DE USO PRIVATIVO Y EXCLUSIVO

# Servicios añadidos para una experiencia superior

Mantenimiento del hogar y servicios a domicilio:  
limpieza, farmacia, jardinería y servicio de *catering*

Organización de eventos

Alquiler de coches y bicicletas

Asistencia sanitaria

Kids Club  
y servicio de canguro

Servicios inmobiliarios:  
alquiler y compraventa de viviendas

Beach Club

Zona deportiva

Amplia oferta gastronómica

Seguridad privada en la vivienda:  
alarma y custodia de llaves

PREGUNTE POR LAS VENTAJAS EXCLUSIVAS A SU ALCANCE  
POR SER PROPIETARIO EN INFINITUM.

La relación de servicios que le ofrecemos es meramente enunciativa. Su contratación se gestionará de forma separada bajo la modalidad de pago directo por uso. No obstante, su ofrecimiento definitivo y la contratación quedarán condicionados a que haya un número mínimo de peticiones de los residentes, a determinar en función del servicio.



# Un proyecto paisajístico sostenible

Para INFINITUM hemos confiado en el prestigioso estudio de arquitectura Batlleiroig.

La combinación de innovación, arquitectura e ingeniería al servicio del medioambiente le han otorgado éxito y reconocimiento internacional.

Las buenas prácticas de INFINITUM en cuanto a sostenibilidad han sido reconocidas con algunos de los estándares más exigentes de la industria.



CERTIFICADO DE EVALUACIÓN INTERNACIONAL BREEAM, QUE ACREDITA LA SOSTENIBILIDAD Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL RESIDENCIAL



GANADOR DEL PREMIO AL DESARROLLO RESIDENCIAL SOSTENIBLE EN ESPAÑA



CERTIFICADO AUDUBON INTERNATIONAL GOLD SIGNATURE SANCTUARY



CERTIFICACIÓN EMAS (ECO-MANAGEMENT AND AUDIT SCHEME)



CERTIFICADO POR LA GOLF ENVIRONMENTAL ORGANIZATION (GEO)



**92,31 %**

DE AHORRO GLOBAL DE EMISIONES\*

**89,55 %**

DE AHORRO DE ENERGÍA

MÍNIMO TRÁFICO RODADO

\* Cálculos respecto al edificio de referencia del CTE.



FOMENTO DEL  
TRANSPORTE SOSTENIBLE



LIMITACIÓN DE  
LA DEMANDA ENERGÉTICA



REDUCCIÓN DEL  
IMPACTO AMBIENTAL



EFICIENCIA EN EL RIEGO  
DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA



ESTUDIO DE LA CALIDAD  
AMBIENTAL INTERIOR  
PARA EL MÁXIMO CONFORT



AHORRO EN EL CONSUMO  
DE AGUA, REUTILIZACIÓN  
Y ENTORNO SALUDABLE



LIMITACIÓN DEL  
CONSUMO ENERGÉTICO



GRIFOS/SANITARIOS  
DE BAJO CONSUMO

Bienvenido a las  
***Mediterranean  
Select Homes***



# Villas Mestral

**Villas adosadas con amplias y luminosas estancias,  
terraza y jardín distribuidas en dos plantas.**

Estas residencias excepcionales, estratégicamente ubicadas a escasos pasos del mar y resguardadas por la belleza de una duna natural, le ofrecen una experiencia de vida única, combinando elegancia y confort en un entorno incomparable.



4 HABITACIONES



3 CUARTOS  
DE BAÑO



JARDÍN y  
TERRAZA



PISCINA  
COMUNITARIA



2 PLAZAS DE  
APARCAMIENTO  
PRIVADAS



164 M<sup>2</sup>





La proximidad al mar crea una atmósfera única. Viva la experiencia de una residencia familiar que va más allá de lo convencional, donde la armonía entre el diseño arquitectónico, la ubicación privilegiada y las comodidades se fusionan para crear un hogar único.



LA ELEGANCIA DE LAS ESTANCIAS, DISEÑADAS CON ATENCIÓN A CADA DETALLE, CREA UN AMBIENTE QUE REFLEJA SU ESTILO DE VIDA.







LA ARQUITECTURA SE FUSIONA  
CON EL ENTORNO, CREANDO  
UN OASIS DE TRANQUILIDAD  
Y SOFISTICACIÓN.





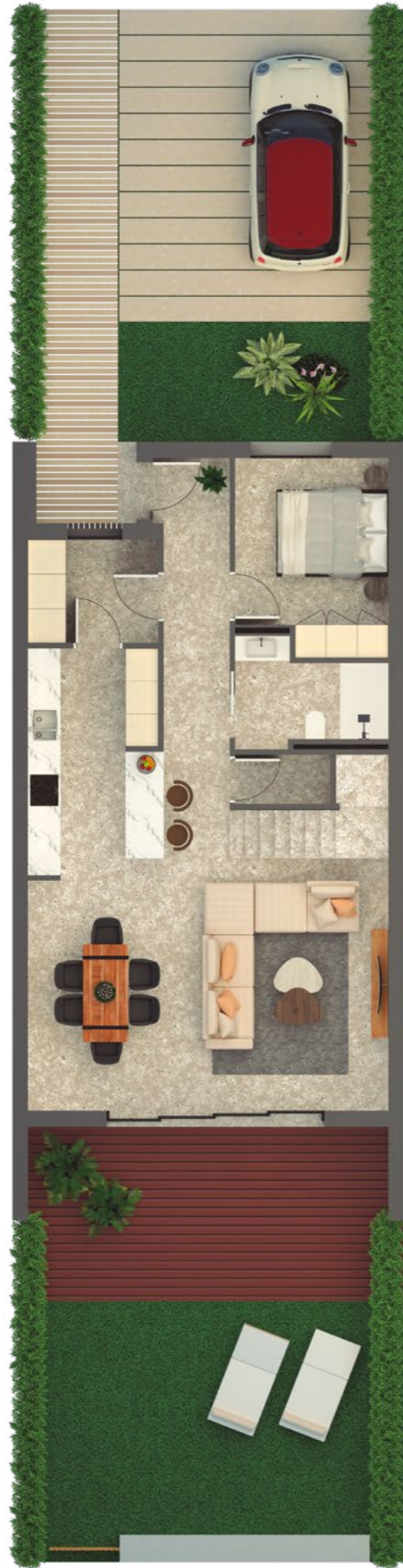
LA TERRAZA CON JARDÍN  
SERÁ EL LUGAR PERFECTO  
PARA RELAJARSE, DISFRUTAR  
DE LA NATURALEZA Y VIVIR  
MOMENTOS INOLVIDABLES.

# Planta baja con jardín



Los planos no están a escala.  
Este plano corresponde a un adosado esquinero.

# Planta baja



Los planos no están a escala.

# Primera planta



Los planos no están a escala.



**acabados**

TODAS NUESTRAS VIVIENDAS ESTÁN  
PENSADAS PARA QUE DISFRUTE DE LA CALIDAD DE VIDA  
QUE OFRECE UN HOGAR LUMINOSO, AMPLIO  
Y TOTALMENTE EQUIPADO CON LOS MEJORES  
ACABADOS Y ELECTRODOMÉSTICOS.

 **BOSCH**

**SANTOS**

NEOLITH

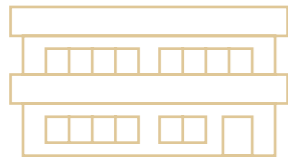
**SIEMENS**

 **DURAVIT**

**BLANCO**

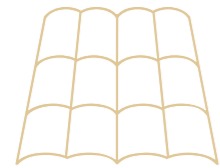
PORCELANOSA

**hansgrohe**



## FACHADAS

Fachadas exteriores de placas de cerámica extruida de color claro y acanaladas, con parte lisa en la transición con el canto del forjado y aislamiento térmico con panel de lana de roca. Barandillas metálicas con pasamanos y montantes en acero inoxidable y malla romboidal con acabado inoxidable.



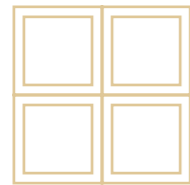
## CUBIERTAS

Cubiertas invertidas no transitables con acabado en grava en las zonas comunes de la planta cubierta con acceso para el mantenimiento de las instalaciones. Las cubiertas de los balcones privativos están acabadas con madera tecnológica.



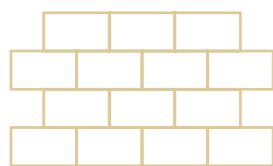
## AISLAMIENTO

Aislamiento exterior con panel de lana de roca semirrígida en las fachadas de placas cerámicas y paredes con cerramientos de pared de ladrillo calado con apoyado y rebozado con relleno de lana de roca mineral en la cara interior. Aislamiento de cubierta de poliestireno extruido de 100 mm. Máxima calificación energética de los edificios: A.



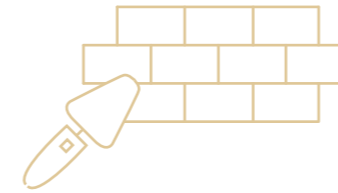
## CARPINTERÍA Y CRISTALERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con vidrio de tipo Climalit. Apertura de los oscilobatientes en dormitorios, balconeras correderas y comedores, y puertas oscilobatientes en las cocinas. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento motorizado.



## DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas con tabique de yeso laminado de estructura doble con cámara independiente y chapa de acero galvanizado, trasdosado autoportante de placas de yeso de 15 mm, y aislamiento térmico y acústico con panel de lana de roca. Tabiques interiores de la vivienda de doble placa de cartón yeso con aislamiento de lana mineral, con acabado pintado.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Paredes y techos acabados con placa de cartón yeso y pintados con pintura lisa mate, exceptuando la cocina, donde quedarán aplacados con el mismo material de la zona de muebles Neolith. Baños revestidos con gres Porcelanosa, con piezas de 30 x 90 cm con textura en la pared principal y textura lisa en el resto de paredes.



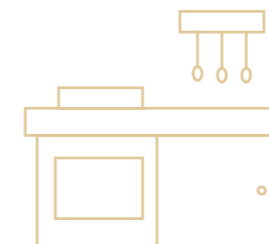
## PAVIMENTOS

Vivienda con pavimento de gres porcelánico Porcelanosa de 80 x 80 cm. Pavimentos exteriores de las terrazas con madera tecnológica.



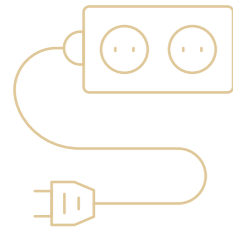
## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas interiores de la vivienda lacadas en blanco y con herrajes en acero inoxidable. Armarios empotrados lacados en blanco, con algunos cajones, estantes y barras para colgar con acabado interior textil.



## COCINAS Y EQUIPAMIENTOS

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos de la marca Santos antihuellas en color negro seda. Con encimeras y frontales de la marca Neolith del modelo Pietra di Luna. Fregadero de acero inoxidable de 50 cm y grifo de la marca Hansgrohe. Iluminación por ledes bajo los muebles altos. Se incluyen electrodomésticos de la marca Bosch (horno, microondas, placa de flexinducción de 70 cm, lavavajillas integrado, nevera combi integrada). Campana de techo con ledes de la marca Bosch.



## TELECOMUNICACIONES, ELECTRICIDAD Y PLACAS FOTOVOLTAICAS

Instalación de telecomunicaciones según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones. Instalación receptora de televisión RTV, SAT y telefonía con tomas en habitaciones y sala de estar. Instalación de 2 placas fotovoltaicas en la cubierta de cada vivienda para la reducción del consumo eléctrico del sistema de aerotermia y aportación de la producción sobrante a la reducción del consumo interior de la vivienda.



## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción mediante suelo radiante e instalación de climatización individual para cada vivienda y aire acondicionado por conductos de la marca Daikin. Producción de agua caliente con sistema de aerotermia con acumulación de depósito mínimo de 260 l. Termostato de regulación de suelo radiante en todas las habitaciones y el salón comedor.



## BAÑOS, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baño principal: plato de ducha extraplano con grifo termostático y ducha empotrada de la marca Duravit y mampara de cristal. Mueble de baño L-Cube de Duravit con acabado decorado en madera clara con 4 cajones, 2 lavamanos circulares de porcelana de la marca Duravit y grifos empotrados monomando Duravit. Inodoro suspendido (con tapa amortiguada) de la marca Duravit y mampara separadora. Cristal fijo con tira de ledes superior e inferior. Baño secundario: bañera con grifo termostático de la marca Duravit, lavamanos del modelo L-Cube en color blanco de la marca Duravit y espejo del modelo Good de Duravit. Grifo monomando de la marca Duravit.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería por tubo de polietileno reticulado. Saneamiento en viviendas mediante tubo insonorizado de polipropileno.



## DOMÓTICA

Domótica con panel de control en la sala de estar y las habitaciones con control sobre las persianas, la calefacción y el encendido de la iluminación en el salón comedor y la habitación principal. Integración con el equipo de aerotermia del aire acondicionado y el suelo radiante. Pulsador general en la entrada de la vivienda y pantalla de control domótico y videoportero.



## SEGURIDAD

Instalación de videoportero automático para acceder a las viviendas. Cámaras de seguridad en diferentes puntos de la urbanización controladas desde el centro de control del residencial.



## EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EXTERIOR

Zona comunitaria exterior con piscina y zona ajardinada, y césped en los jardines de planta baja. Acceso a la piscina exterior de piezas de gres desde cada conjunto de bloques comunitarios. Uso de piscinas INFINITY en primera línea. Las comunicaciones entre bloques se realizan por caminos peatonales de sablón, traviesas de madera y pavimento de hormigón lavado con ácido. En las calles para tráfico rodado, los acabados son de hormigón estampado. Aparcamiento ajardinado exterior. Paso inferior para acceder al Beach Club. Aparcamientos de las viviendas de primera línea de mar.

Los datos incluidos en este documento están sujetos a posibles modificaciones debido a exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y el modelo concreto de cada producto constan con fines orientativos, de tal forma que los productos citados se podrán sustituir por otros de calidad equivalente si se presentan exigencias comerciales (incluso de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

# Sienta que **todo está a su alcance.**

Imagine un lugar donde despertar con calma y respirar el aire del Mediterráneo rodeado de naturaleza.

Un hogar en el que vivir momentos únicos y disfrutar compartiendo las cosas maravillosas que nos da la vida.

**Viva como siempre ha deseado.  
Aquí, en INFINITUM.**

## **CONTACTO**

+34 977 129 070

residencial@infinituliving.com

www.infinituliving.com

## **INFINITUM REAL ESTATE SALES OFFICE**

Av. del Pla de Maset, s/n · 43840 Salou, Tarragona  
(entrada del Beach Club)



