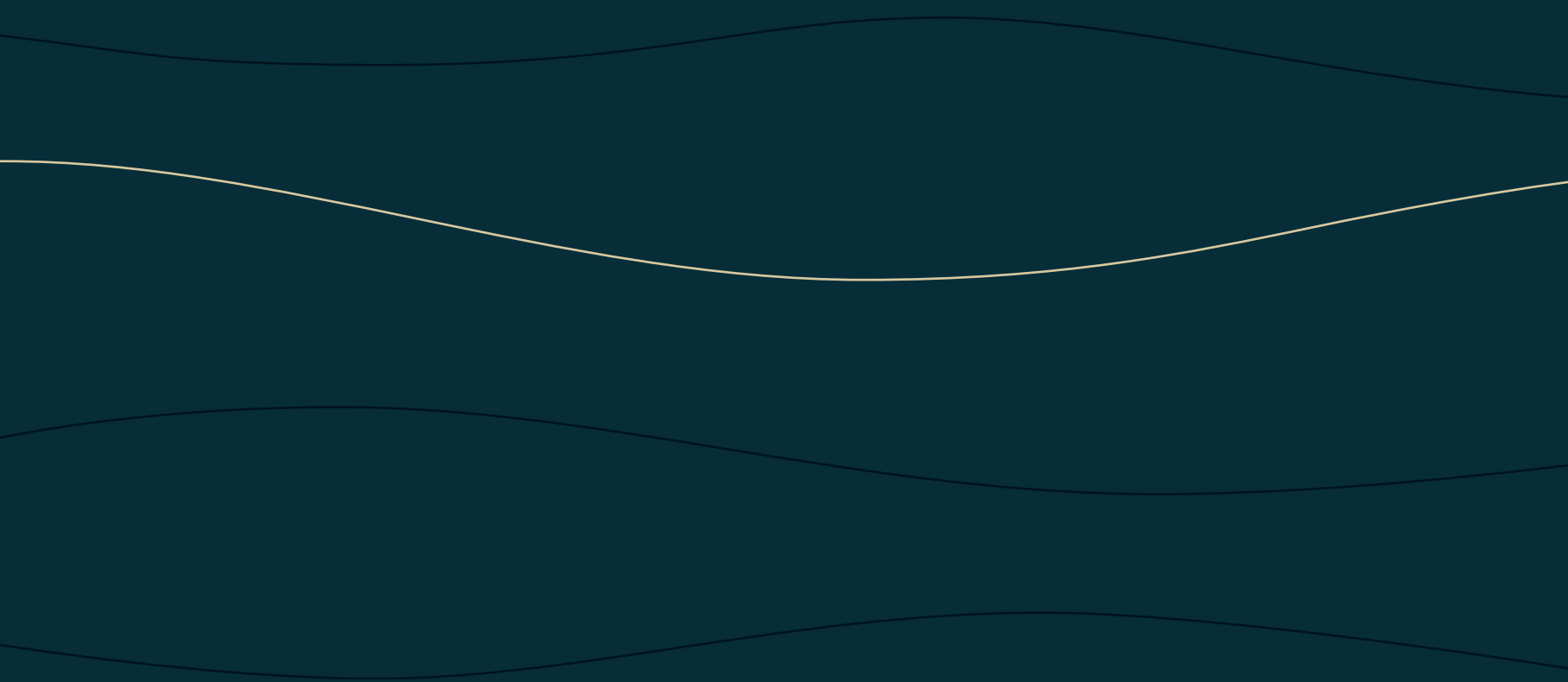


MEDITERRANEAN SELECT HOMES

# INFINITUM

WELCOME TO EVERYTHING







el teu projecte de vida  
comença aquí

**welcome  
to everything**



ET DONEM LA BENVINGUDA A INFINITUM.  
UN LLOC ÚNIC A LA COSTA DAURADA ON  
POTS GAUDIR D'UN ESTIL DE VIDA BASAT EN  
LA TRANQUIL·LITAT I LA SOSTENIBILITAT,  
ENVOLTAT DE NATURA. VIU A DOS PASSOS DEL  
MAR I AMB TOTA MENA DE SERVEIS PENSATS  
PER A TU. AQUÍ, AL NOSTRE RESORT PRIVAT  
D'HABITATGES EXCLUSIUS, SENTIRÀS QUE HO  
TENS TOT A L'ABAST.





# al cor de la Costa Daurada

EL TO DAURAT DE LA SORRA AL CAPVESPRE DONA NOM  
A AQUESTA TERRA A LA VORA DEL MEDITERRANI I ENVOLTADA  
PER LA PINEDA. DES DEL LITORAL FINS A LA SERRA DE  
MONTSANT, LA ZONA TÉ ESPAIS NATURALS PROTEGITS  
AMB UNA INFINITAT DE POSSIBILITATS. AQUÍ PODRÀS GAUDIR  
DEL SOL, DE LA TRANQUIL·LITAT I DE BONES TEMPERATURES  
TOT L'ANY.





a tan sols 10 km **de Tarragona**

a 10 min de Tarragona i a 1 h 25 min de Barcelona



Estació de l'AVE,  
a 30 min



Escola Internacional del Camp,  
a 10 min en cotxe



Barcelona, a 1 h 25 min  
per carretera C33 o A7



Port de Tarragona,  
a 15 min en cotxe



Aeroport de Barcelona,  
a 1 h 05 min  
Aeroport de Reus, a 15 min



Club Nàutic Salou,  
a 10 min en cotxe

CAPITAL DE L'ANTIGA HISPÀNIA, TARRAGONA POSEEIX TRESORS  
DE LA HISTÒRIA. LA BELLESA DE L'ENTORN, JUNTAMENT AMB LA  
PROPOSTA CULTURAL, LA QUALITAT DE LA GASTRONOMIA  
I L'OFERTA DE SERVEIS OMPLEN DE VIDA LA CIUTAT.





# INFINITUM, un estil de vida únic

ENDINSA'T EN INFINITUM LIVING, UNA VIDA  
DAVANT LA IMMENSITAT DEL MAR DE LA COSTA  
DAURADA. REDESCOBREIX LA CALMA I ELS  
GRANS MOMENTS QUE ENS DONA LA VIDA A  
LES INSTAL·LACIONS I SERVEIS DEL NOSTRE  
RESORT PRIVAT.







# R

**residencial**

UN PROJECTE PAISATGÍSTIC INTEGRAT A LA NATURA  
I A POCs METRES DEL MAR. TOTS ELS NOSTRES  
HABITATGES DISPOSEN D'ACCÉS DIRECTE AL JARDÍ  
I LA PISCINA. DESCOBREIX ELS TRES CAMPS D'INFINITUM  
GOLF, RELAXA'T AL BEACH CLUB, GAUDEIX DE LA  
GASTRONOMIA O ENTRENA'T AL GIMNÀS.  
SENSE PREOCUPACIONS NI DESPLAÇAMENTS.  
TOT, A CASA TEVA.



benvingut a les  
**mediterranean**  
**select homes**







L'EXCLUSIVITAT, EL CONFORT, LA SOSTENIBILITAT,  
LA SEGURETAT I EL CONTACTE AMB LA NATURA  
DEFINEIXEN ELS NOSTRES HABITATGES.

Una llar amb uns acabats excepcionals i de màxima qualitat. La vida al resort privat INFINITUM està al teu abast amb tota classe de serveis perquè puguis viure la vida amb els teus com sempre havies volgut.



## serveis inclosos a l'habitatge

MANTENIMENT GLOBAL  
DE LES ZONES COMUNES DEL RESORT

VIGILÀNCIA I SEGURETAT 24 H

SERVEI DE CONSERGERIA

BENEFICIS EXCLUSIUS  
PER A RESIDENTS DEL RESORT\*

11 KILÒMETRES DE VIALS D'ÚS PRIVATIU  
I EXCLUSIU

\*RESIDENT CARD

## serveis afegits

per a una experiència superior

MANTENIMENT DE L'HABITATGE

GOLF

SERVEIS A DOMICILI:  
NETEJA, FARMÀCIA, JARDINERIA  
I SERVEI DE CATERING

BEACH CLUB

ZONA ESPORTIVA

ORGANITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS

ÀMPLIA OFERTA  
GASTRONÒMICA

LUDOTECA (O KIDS CLUB)  
I SERVEI DE CANGUR

BOTIGA GURMET

LLOGUER DE COTXES  
I BICICLETES

ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

SERVEIS IMMOBILIARIS:  
LLOGUER I COMPRA/VENDA  
D'HABITATGES

SEGURETAT PRIVADA  
A L'HABITATGE: ALARMA  
I CUSTÒDIA DE CLAUS

PREGUNTA ELS AVANTATGES EXCLUSIUS QUE TENS  
A L'ABAST PER SER PROPIETARI A INFINITUM.

*La relació de serveis que t'oferim és simplement enunciativa. Se'n gestionarà la contractació de manera separada amb la modalitat de pagament directe per ús. No obstant això, l'oferiment definitiu i la contractació queden condicionats al fet que hi hagi un nombre mínim de peticions dels residents, per determinar en funció del servei.*



**respira,** pins, alzines,  
oliveres i flors  
t'envolten tot l'any

COMPROMÍS SOSTENIBLE I MÀXIMA

INTEGRACIÓ AMB L'ENTORN

Tenim cura de la natura adaptant el residencial al terreny. Reduïm l'impacte ambiental limitant-hi el trànsit rodat i fent servir les mesures més avançades d'estalvi energètic.



# un projecte paisatgístic sostenible

PER A INFINITUM HEM CONFIAT EN EL PRESTIGIÓS DESPATX

D'ARQUITECTURA BATLLE I ROIG.

LA COMBINACIÓ D'INNOVACIÓ, ARQUITECTURA I ENGINYERIA

AL SERVEI DEL MEDI AMBIENT LI HAN ATORGAT ÈXIT

I RECONeixEMENT INTERNACIONAL.



**92,31 %**

EN ESTALVI D'EMISSIONS GLOBAL\*

**89,55 %**

EN ESTALVI D'ENERGIA

MÍNIM TRÀNSIT RODAT

\*Càlculs respecte de l'edifici de referència del CTE.





## FOMENT DEL TRANSPORT SOSTENIBLE

Instal·lació de punts de càrrega de vehicles elèctrics.



## LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Reducció de la demanda de calefacció i refrigeració per disseny eficient de la pell de l'edifici.



## REDUCCIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL

Incorporació de materials de proximitat.

Fusta certificada de gestió sostenible.

80 % de valorització de residus d'obra reciclats.



## ESTALVI EN EL CONSUM D'AIGUA, REUTILITZACIÓ I ENTORN SALUDABLE

Aplicació de mesures de sostenibilitat a la parcel·la amb incorporació d'espècies vegetals, control de l'erosió i reducció de la contaminació lumínica nocturna.



## ESTUDI DE QUALITAT AMBIENTAL INTERIOR PER AL MÀXIM CONFORT

Disseny de ventilació, materials emprats i planificació del confort tèrmic i lumínic regulable.

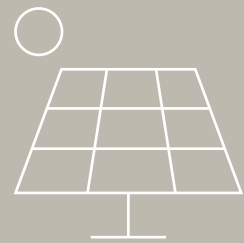


## EFICIÈNCIA EN EL REG DE VEGETACIÓ AUTÒCTONA

Tractament sostenible de l'aigua.

Baix consum hídric de la vegetació.

Aigua regenerada procedent de l'estació depuradora dels habitatges.



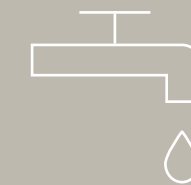
## LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

Sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència.

Equips d'aire primari amb sistema free-cooling i recuperació de calor.

Il·luminació eficient amb leds.

Sistema de gestió centralitzat.



## AIXETES/SANITARIS DE BAIX CONSUM

Equips eficients.





INFINITUM

GOLF

QUAN EL GOLF ÉS VIDA

TRES CAMPS DE GOLF QUE FAN DE L'ESPORT TOTA UNA  
EXPERIÈNCIA. TANT SE VAL SI ETS PRINCIPIANT O EXPERT: A  
INFINITUM GOLF GAUDIRÀS DEL MILLOR GOLF GRÀCIES A LES  
NOSTRES INSTAL·LACIONS D'ALT NIVELL I A LA VARIETAT  
DE LES PROPOSTES GASTRONÒMIQUES A LES CASES CLUB.





### INFINITUM HILLS

18 forats dissenyats per Green Project davant de la vista més espectacular del Mediterrani. Camp preparat per a l'alta competició.



### INFINITUM LAKES

18 forats tècnics. Amb un disseny de tipus links signat per Greg Norman, el recorregut envolta l'espai natural protegit de la Sèquia Major.



### INFINITUM RUINS

9 forats dissenyats per Greg Norman per circular entre restes arqueològiques romanes del s. II aC i gaudir de cada cop amb independència del nivell de destresa del jugador.





### PERFECCIONA EL JOC A LA GOLF ACADEMY

El golf bateja al bell mig de l'experiència Infitum. Gaudeix-la al màxim amb el nostre ampli ventall de classes. L'experiència que tenim entrenant golfistes d'elit i la tecnologia més nova fan de la nostra Golf Academy el lloc ideal per iniciar-te en aquest increïble esport o perfeccionar les teves habilitats.



### LES MILLORS ZONES DE PRÀCTIQUES

Les nostres zones de pràctiques estan a l'avantguarda perquè cada golfista pugui polir tots els aspectes del joc. Hi trobaràs driving range, àmplies zones de joc curt i putting green. A més, estan equipades amb l'última tecnologia, com el Top Tracer, el sistema de seguiment de bola.



### CUSTOM FITTING

Deixa que el nostre equip d'experts professionals seleccioni l'equipament que s'adapti millor a les teves necessitats.



# el premi de ser únics

Nomenat Millor Complex de Golf Europeu el 2019 i el 2020 en els World Golf Awards,

Infinitem acull el Torneig Classificatori de l'Escola Europea des del 2014.

La signatura de Greg Norman a Lakes i Ruins, juntament amb la increïble vista al

Mediterrani, fan de Infinitem una experiència superior.



Europe's  
Best Golf Venue

Millor Complex de Golf Europeu el 2019 i 2020

en els World Golf Awards



Audubon International  
Gold Signature Sanctuary



Certificat d'Eco-Management  
i Audit Scheme per EMAS



GEO Certified®

Certificat per la Golf Environmental  
Organization (GEO)







beach club

RELAXA'T A LES PISCINES INFINITY, ON EL CEL I EL MAR  
S'UNEIXEN. PROTEGEIX-TE DEL SOL A LES CABANES, REFRESCA'T  
A LA TERRASSA I DESCANSA CONTEMPLANT COM LA BRISA  
BRESSOLA ELS PINS DES DE LES HAMAQUES D'AIGUA.



## UN OASI DAVANT DEL MAR

Assaboreix els moments que ens dona la vida en un entorn privilegiat.

PISCINES INFINITY A PRIMERA LÍNIA

ZONA RESERVADA PER A ADULTS

PISCINES DE BAIXA PROFUNDITAT IDEALS PER A INFANTS

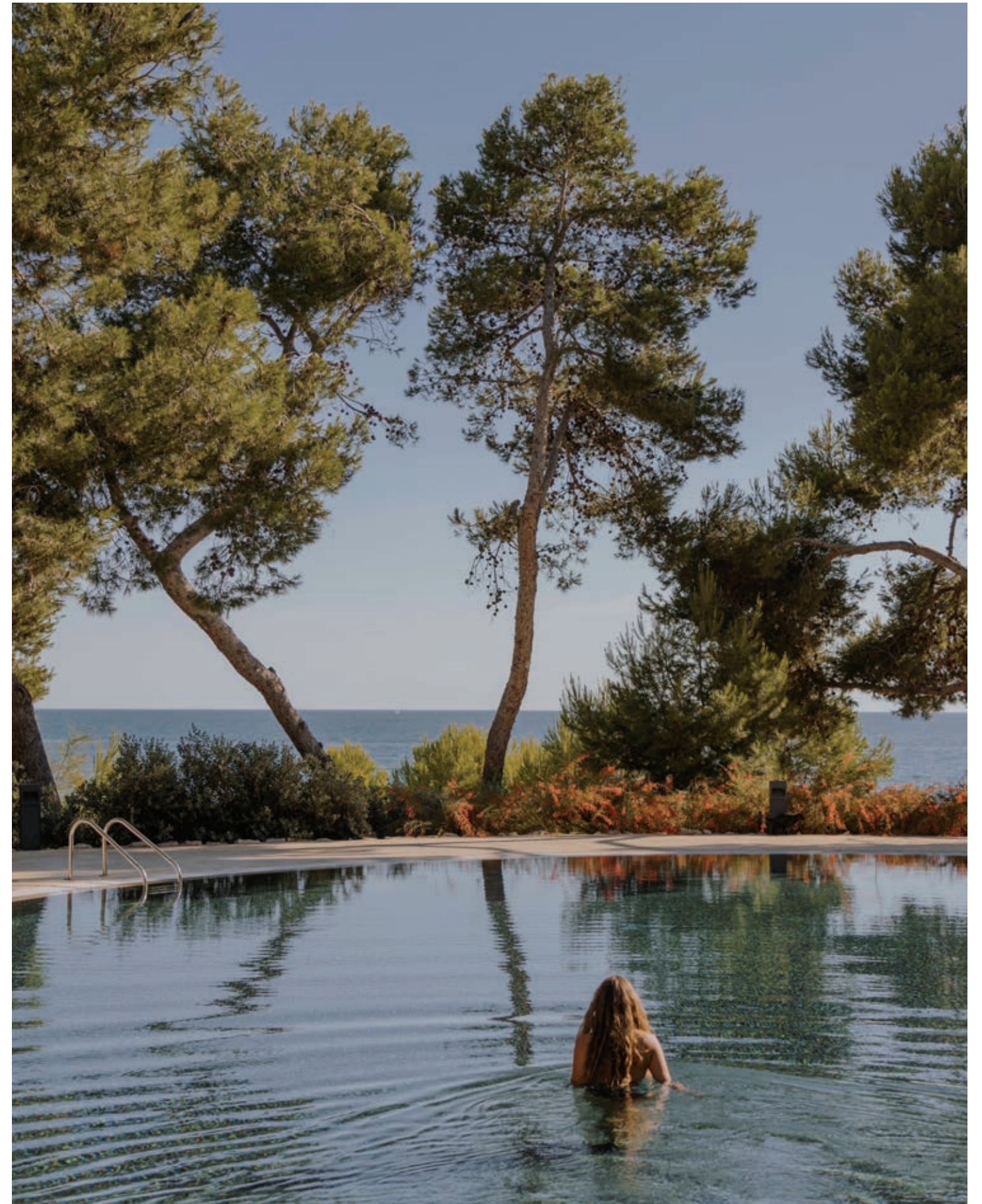
HAMAQUES D'AIGUA ENVOLTADES DE NATURA

LOUNGE I RESTAURANT

TERRASSES OBERTES AL MAR

ACCÉS DIRECTE A LA PLATJA

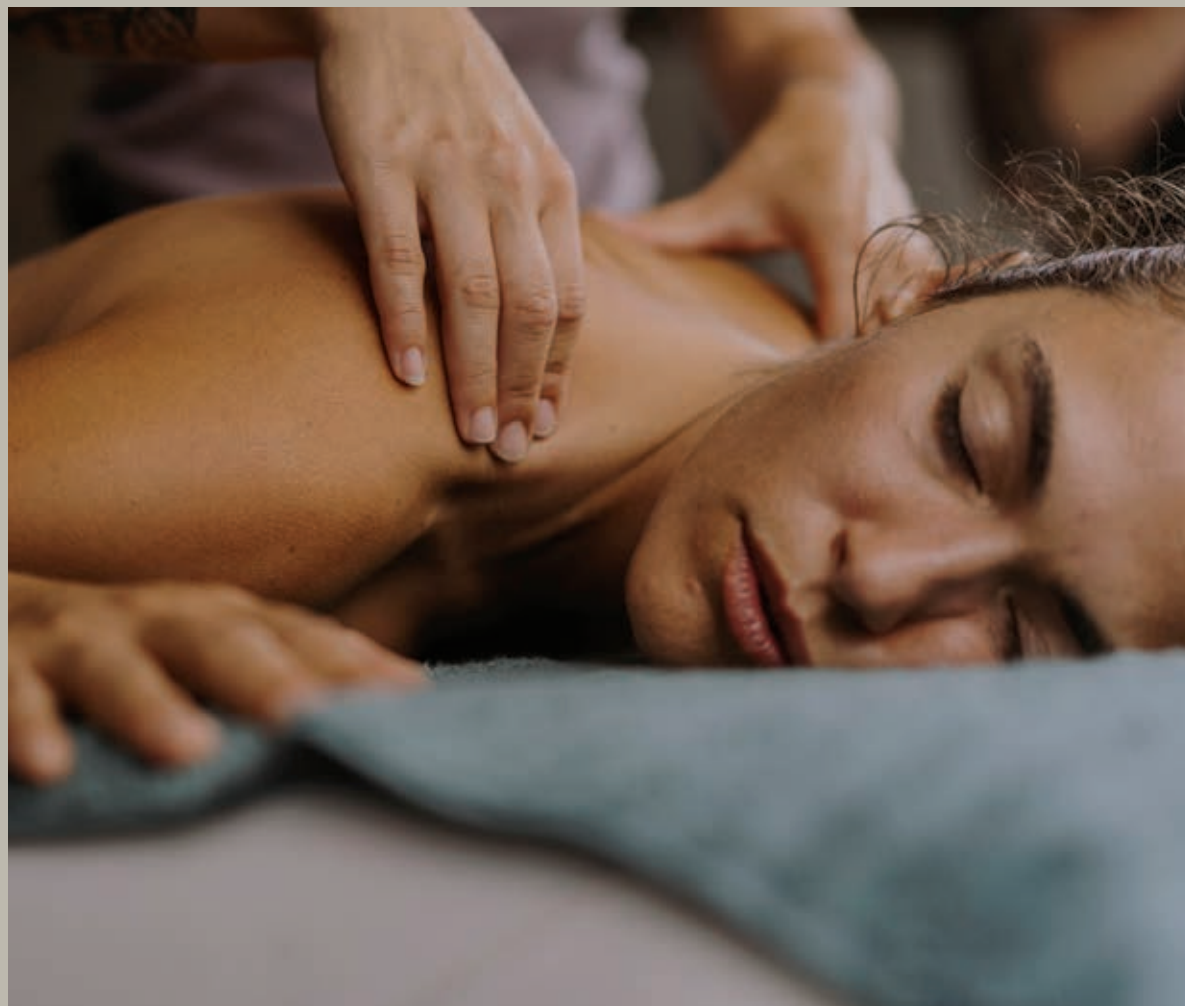
ESPAI PER A ESDEVENIMENTS





# tot per al teu benestar

Tanca els ulls i deixa't portar per les mans dels nostres experts en benestar.



## GIMNÀS

Posa't en forma seguint una rutina personalitzada.

Al nostre gimnàs trobaràs tota mena de màquines

per tonificar tot el cos.



## ESTIL DE VIDA

A INFINITUM podràs gaudir d'un estil de vida a l'aire lliure

durant tot l'any gràcies a les excel·lents temperatures

de la zona.





# gastronomia

A INFINITUM PODRÀS TROBAR UNA MULTITUD  
DE PROPOSTES GASTRONÒMIQUES EN QUÈ EL  
RESPECTE PEL PRODUCTE I L'ATENCIÓ AL SABOR SÓN  
PROTAGONISTES ABSOLUTS. LA BONA TAULA SEMPRE  
ÉS PRESENT EN APERITIUS, SOPARS LLEUGERS  
O SOPARS DE GALA ALS NOSTRES RESTAURANTS  
I CASES CLUB.

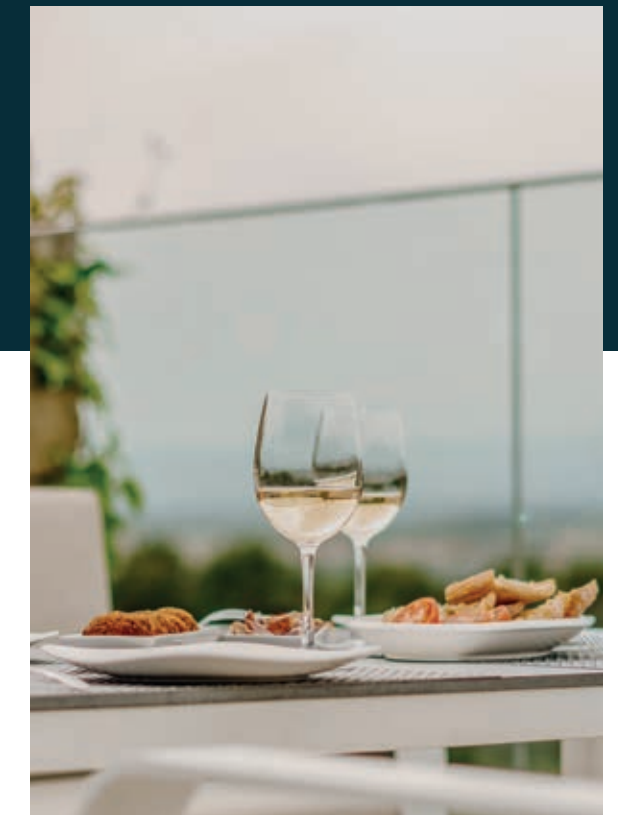


# la millor oferta gastronòmica de la Costa Daurada

EL CLIMA TEMPERAT DEL MEDITERRANI, LES TERRES DEL CAMP DE TARRAGONA I LES VINYES DEL MONTSANT OFEREIXEN UN PRODUCTE D'ALTÍSSIMA QUALITAT, INGREDIENTS DE PROXIMITAT PER A UNA CUINA EN QUÈ EL PROTAGONISTA ABSOLUT ÉS EL SABOR, TANT EN PROPOSTES AVANTGUARDISTES COM EN ELABORACIONS MÉS TRADICIONALS.



Producte fresc de proximitat,  
garantia del millor sabor.



## MOLT MÉS QUE CASES CLUB

Un àpat lleuger o un menú per a esportistes?

Assaboreix el resultat del teu últim recorregut davant de l'espai natural protegit de la Sèquia Major a la Casa Club Lakes, o simplement deixa't dur per la bellesa de la terrassa de la Casa Club Hills, davant d'una imponent pedrera.



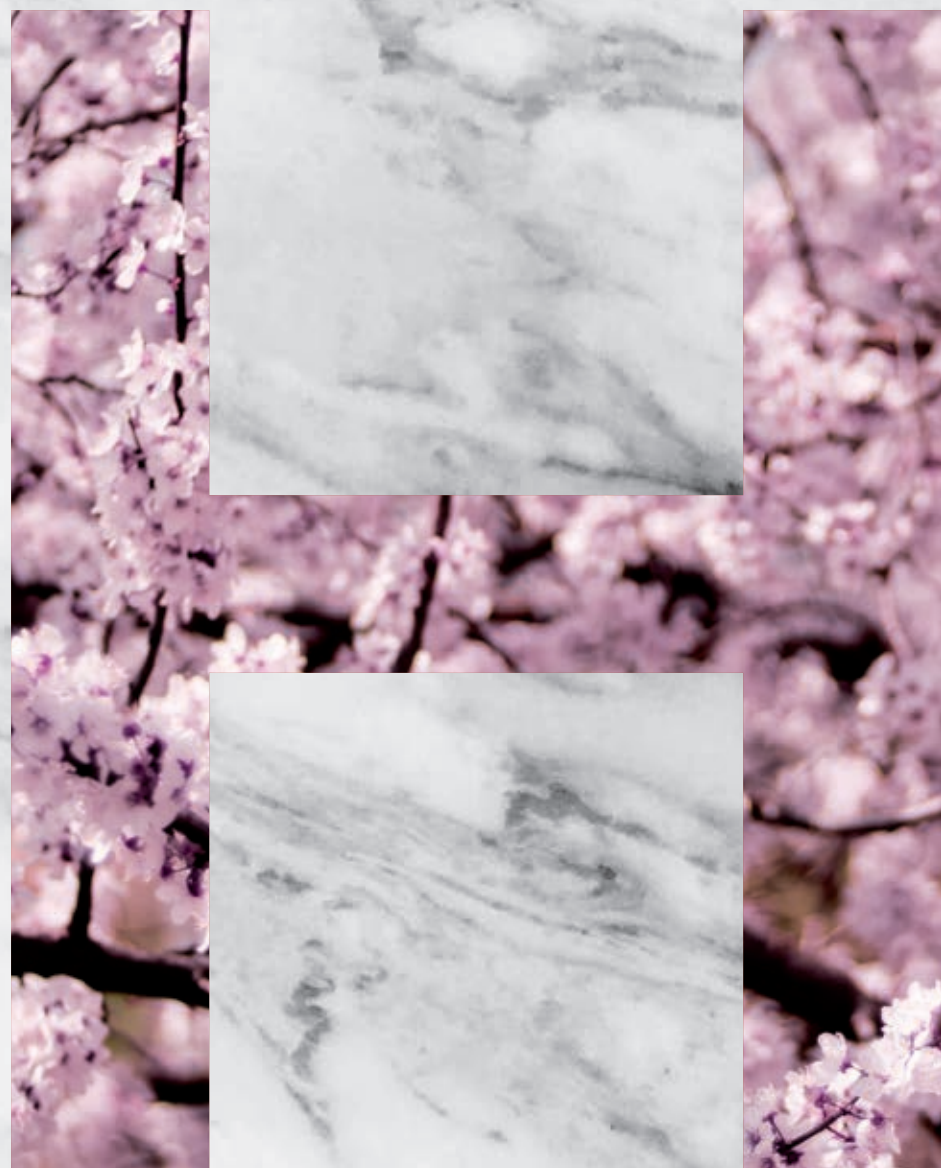
La senzillesa de les elaboracions,  
clau de la gastronomia mediterrània.



## DAVANT DEL MAR

Gaudeix de còctels deliciosos i plens de color, aperitius i refrigeris,  
dinars i sopars. L'oferta gastronòmica del restaurant Flamma  
del Beach Club està pensada per convertir cada moment  
en una experiència.





**habitatges**

TOTS ELS NOSTRES HABITATGES ESTAN PENSATS  
PERQUÈ GAUDEIXIS DE LA QUALITAT DE VIDA QUE  
NOMÉS UNA LLAR AMB MOLTA LLUM, ÀMPLIA  
I TOTALMENT EQUIPADA AMB ELS MILLORS ACABATS  
I ELECTRODOMÈSTICS POT DONAR.



# benvingut a la teva nova llar

ET PRESETEM ELS DIFERENTS HABITATGES QUE  
HEM IDEAT PER A LA TEVA NOVA VIDA. NOMÉS HAS  
DE TRIAR EL QUE S'ADAPTI MILLOR A LES TEVES  
NECESSITATS D'ESPAI, NOMBRE D'HABITACIONS  
O TIPUS D'HABITATGE.






planta baixa  
**amb jardí i pati anglès**

**145 m<sup>2</sup>**  
de superfície  
construïda

**4 habitacions — 2 banys**  
— a primera línia







EL PATI ANGLÈS SERÀ  
L'EXTENSIÓ NATURAL DE CASA TEVA



planta baixa **amb jardí**

**152 m<sup>2</sup>**

de superfície  
construïda

**4 habitacions — 2 banys**









# primera planta

117 m<sup>2</sup>

de superfície  
construïda

3 habitacions — 2 banys  
— grans terrasses







CONTEMPLA LA IMMENSITAT DEL  
MEDITERRANI DES DEL BALCÓ



**primera** planta

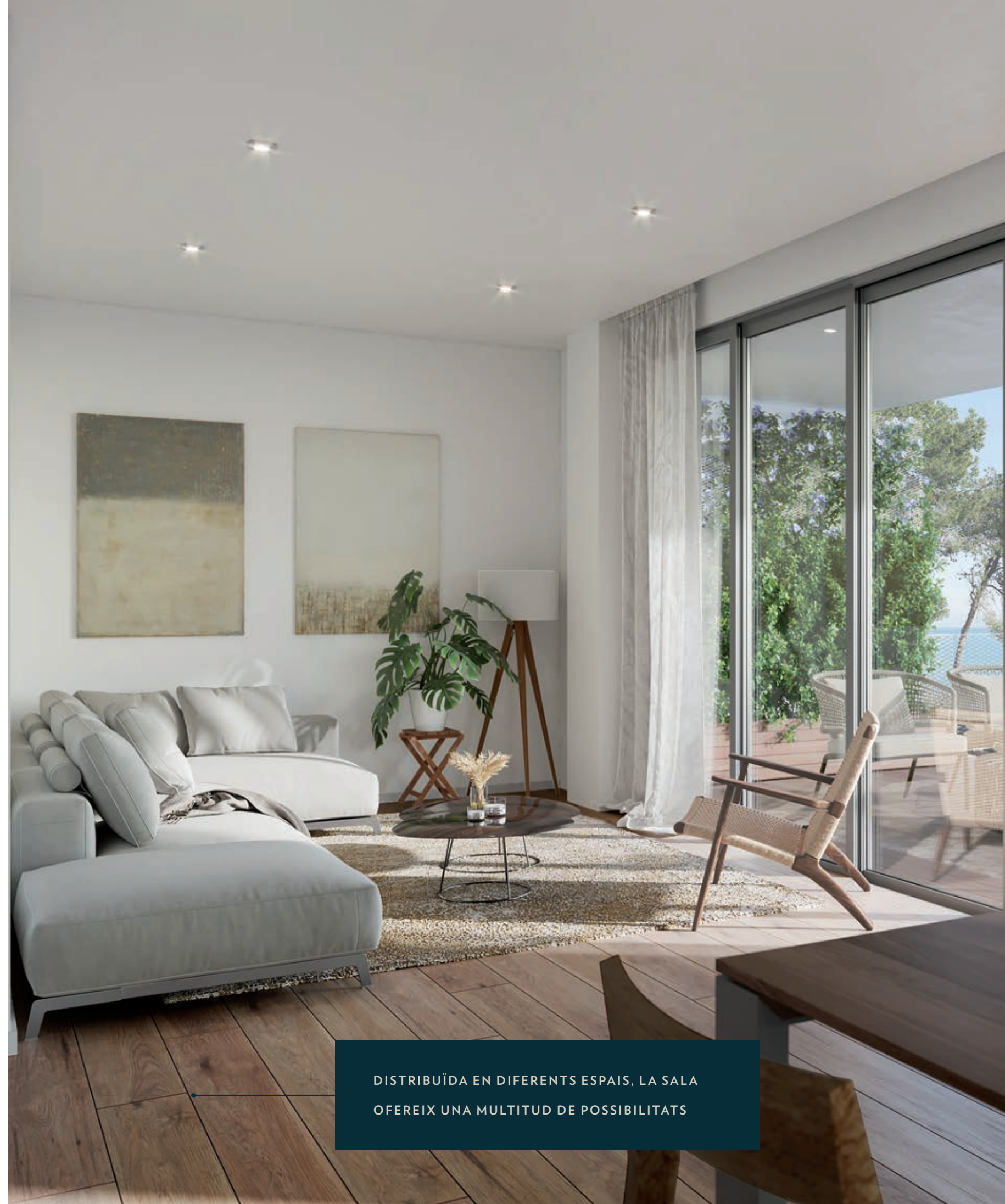
**80 m<sup>2</sup>**

de superfície  
construïda

**2 habitacions — 2 banys**







DISTRIBUÏDA EN DIFERENTS ESPAIS, LA SALA  
OFEREIX UNA MULTITUD DE POSSIBILITATS



# àtic

## 117 m<sup>2</sup>

de superfície  
construïda

3 habitacions — 2 banys







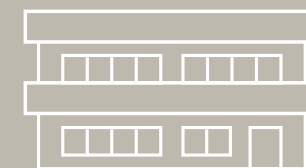
FES REALITAT LA TEVA LLAR IDEAL  
AMB ELS NOSTRES ACABATS





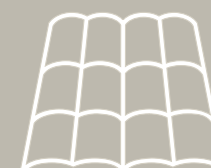
# acabats

## FAÇANES



Façanes exteriors de plaques de ceràmica extrudida de color clar i acanalades, amb part llisa a la transició amb el cantell del forjat i aïllament tèrmic amb plafó de llana de roca. Baranes metàl·liques amb passamà i muntants d'acer inoxidable i malla romboidal amb acabat inoxidable.

## COBERTES



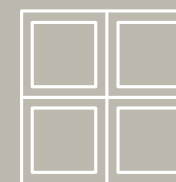
Cobertes invertides no transitables amb acabat de grava a les zones comunes de la planta coberta amb accés per al manteniment de les instal·lacions. Les cobertes dels balcons privatis estàn acabades amb fusta tecnològica.

## AÏLLAMENT



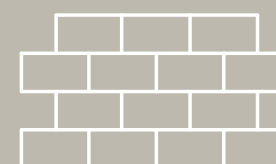
Aïllament exterior amb plafó de llana de roca semirígida a les façanes de plaques ceràmiques i parets amb tancaments de paret de maó calat amb recolzat i arrebossat amb farciment de llana de roca mineral a la cara interior. Aïllament de coberta de polièstirè extrudit de 100 mm. Màxima qualificació energètica dels edificis: A/A.

## TANCAMENTS I VIDRES EXTERIORS



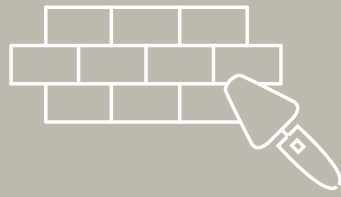
Tancaments d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb vidre de tipus Climait. Obertura dels oscil·lobatents en dormitoris, balconeres corredisses i menjadors, i portes oscil·lobatents a les cuines. Persianes enrotllables d'alumini amb aïllament injectat i accionament motoritzat.

## DIVISIONS INTERIORS



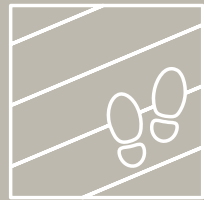
Separació entre habitatges amb envà de guix laminat d'estructura doble amb cambra independent i xapa d'acer galvanitzat, extradossat autoportant de plaques de guix de 15 mm i aïllament tèrmic i acústic amb plafó de llana de roca. Envans interiors de l'habitatge de doble placa de cartó guix amb aïllament de llana mineral, amb acabat pintat.





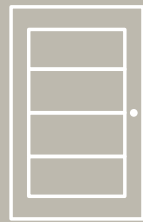
## REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES

Parets i sostres acabats amb placa de cartó guix i pintats amb pintura llisa mat, llevat de la cuina, on quedaran aplanats amb el mateix material de la zona de mobles Neolith. Banys revestits amb gres Porcelanosa en peces de 30 x 90 cm amb textura a la paret principal i textura llisa a la resta de parets.



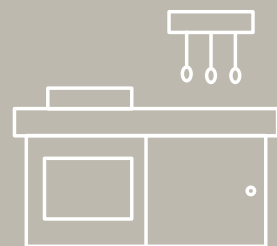
## PAVIMENTS

Habitatge amb paviment de gres porcellànic rectificat Porcelanosa de 80 x 80 cm. Paviments exteriors de les terrasses amb fusta tecnològica.



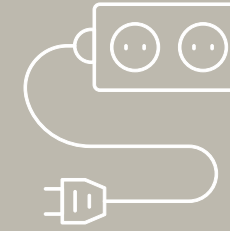
## TANCAMENTS INTERIORS

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de 3 punts. Portes interiors de l'habitatge lacades de color blanc i amb la ferramenta d'acer inoxidable. Armaris encastats lacats de color blanc, amb alguns calaixos, prestatges i barres per penjar-hi roba amb acabat interior tèxtil.



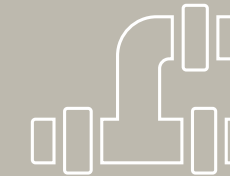
## CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina amb mobles alts i baixos de la marca Santos antiditades de color negre seda. Amb sobres i frontals de la marca Neolith del model Pietra di Luna. Aigüera d'acer inoxidable de 50 cm i aixeta de la marca HANSGROHE. Il·luminació per leds sota els mobles alts. S'inclouen electrodomèstics de la marca SIEMENS (forn, microones, placa de flexinducció de 70 cm, rentaplats integrat, nevera combi integrada, rentadora i assecadora al safareig). Campana de sostre amb leds de la marca Novy.



## ELECTRICITAT, PLAQUES FOTOVOLTAIQUES I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons el reglament d'infraestructures de telecomunicacions. Instal·lació receptora de televisió RTV, SAT i telefonia amb preses en habitacions i sala de estar. Instal·lació de 2 plaques fotovoltaïques a la coberta de cada habitatge per reduir el consum elèctric del sistema d'aerotèrmia i aportar la producció sobrera a reduir el consum interior de l'habitatge.



## FONTANERIA I SANEJAMENT

Instal·lació de fontaneria per tub de polietilè reticulat. Sanejament als habitatges mitjançant tub insonoritzat de polipropilè.



## CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Calefacció mitjançant terra tèrmic i instal·lació de climatització individual per a cada habitatge i aire condicionat per conductes de la marca Daikin. Producció d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmia amb acumulació de dipòsit mínim de 260 l. Termòstat de regulació de terra tèrmic a totes les habitacions i la sala menjador.



## BANYS, APARELLS SANITARIS I AIXETES

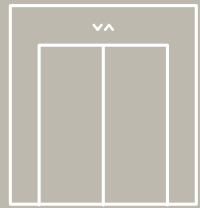
Bany principal: plat de dutxa extraplà amb aixeta termostàtica i dutxa encastada de la marca Hansgrohe i mampara de vidre. Moble de bany L-Cube de Duravit amb acabat decorat de fusta clara amb 4 calaixos, 2 rentamans circulars de porcellana de la marca Duravit i aixetes encastades monocomandament Hansgrohe. Vàter suspès (amb tapa amortida) de la marca Duravit i mampara separadora. Vidre fix amb tira de leds superior i inferior. Bany secundari: banyera amb aixeta termostàtica de la marca Hansgrohe, rentamans del model L-Cube C-Bonded de color blanc de la marca Duravit i mirall del model Good de Duravit. Aixeta monocomandament de la marca Hansgrohe.





## DOMÒTICA

Domòtica amb tauler de control a la sala d'estar i les habitacions amb control sobre les persianes, la calefacció i control per encendre la il·luminació a la sala menjador i l'habitació principal. Integració amb l'equip d'aerotèrmia per aire condicionat i terra tèrmic, pulsador general a l'entrada de l'habitatge i pantalla de control domòtic i videointèrfon.



## EQUIPAMENT COMUNITARI INTERIOR

Ascensor elèctric sense sala de màquines i amb baix consum. Capacitat per a sis persones. Portes d'acer inoxidable amb miralls fins a mitja altura; la resta, amb acabat amb textura. Es disposa de dues places d'aparcament per habitatge, una de les quals amb traster, situades a la planta subterrània. Instal·lació d'un punt de càrrega lenta de vehicles elèctrics per habitatge en una de les places d'aparcament.



## SEGURETAT

Instal·lació de videointèrfon per accedir als habitatges. Càmeres de seguretat en diferents punts de la urbanització controlades des del centre de control del residencial.



## EQUIPAMENT COMUNITARI EXTERIOR

Zona comunitària exterior amb piscina i zona enjardinada i gespa als jardins de la planta baixa. Accés a piscina exterior de peces de gres des de cada conjunt de blocs comunitaris. Ús de piscines infinity a primera línia. Les comunicacions entre blocs es fan amb camins per a vianants de sauló i travesses de fusta i paviment de formigó rentat amb àcid. Als carrers per a trànsit rodat, acabats de formigó estampat.

Aparcament enjardinat exterior; pas inferior per accedir al Beach Club, i aparcaments dels habitatges de primera línia de mar.

Les dades que s'inclouen en aquest document estan subjectes a possibles modificacions a causa d'exigències comercials, jurídiques o tècniques. La marca i el model concret de cada producte consten amb finalitat orientativa, de manera que els productes esmentats es poden substituir per uns altres d'una qualitat equivalent si es presenten exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.

**NOVY**

NEOLITH

**DURAVIT**

PORCELANOSA

**SANTOS**

**hansgrohe**

**SIEMENS**

**BLANCO**





IMAGINA'T UN LLOC. DESPERTAR-TE AMB CALMA, SENSE SOROLL.

RESPIRAR L'AIRE DEL MEDITERRANI. ENVOLTAT DE NATURA.

A DOS PASSOS DEL MAR. UN LLOC SOSTENIBLE PER VIURE-HI MOMENTS

ÚNICS. UNA LLAR PER DESCOBRIR-HI EMOCIONS DIA A DIA.

PER GAUDIR COMPARTINT LES COSES MERAVELLOSOS QUE ENS DONA

LA VIDA. A INFINITUM SENTIRÀS QUE HO TENS TOT A L'ABAST.

VIU COM SEMPRE HAS VOLGUT.

DESCOBREIX LA TEVA NOVA LLAR. AQUÍ, A INFINITUM.







